



DAS MEHR-WERT PAPIER 2022

Whitestone
— INVESTMENT —

DIREKT BEIM BAUTRÄGER INVESTIEREN
UND VON NACHHALTIGKEIT PROFITIEREN

<https://whitestoneinvestment.online-investieren.at>

Bei dieser Broschüre handelt es sich um eine Werbebroschüre
der Whitestone Investment Advisory GmbH.

Maßgeblich für eine Investition sind ausschließlich

- 1) das Informationsblatt nach AltFG 2) die Risikohinweise und
3) die Anleihebedingungen für auf Namen lautende Orderschuldverschreibungen Tranche-2022,
die am Sitz der Emittentin aufliegen bzw. auf der o.a. Website zum Download bereit stehen.

Condo 11



Das ausgezeichnete Projekt Condo 11
Norbert Galfusz, GF von Whitestone (Mitte)
und Projektteam bei der klimaaktiv Auszeichnung



AUSGEZEICHNET DURCH ÖGNB UND BMK.
DAVON PROFITIEREN ANLEGER UND UMWELT!

Whitestone
— INVESTMENT —

WHITESTONE SETZT SEIT 2019 AUF GREEN BUILDING UND INNOVATION

Im Mai 2022 wurde Whitestone durch die **Österreichische Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen** und die Initiative **klimaaktiv Bauen und Sanieren** des Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Innovation und Technologie (BMK) für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet. Unter anderem kennzeichnen intelligente Wohnraumlüftungen im Zusammenspiel mit luftdichten Gebäudehüllen sowie die Vermeidung von klimaschädlichem Baumaterial unsere aktuellen Bauvorhaben. Mit diesem Beitrag setzen wir ein Zeichen für ein lebenswerte Zukunft und gehen mit gutem Beispiel voran.

Insbesondere wurde im Rahmen des Wiener Kongresses für zukunftsfähiges Bauen (BauZ) die Wohnhausanlage **Condo 11** (die noch vor deren Fertigstellung erfolgreich an einen Großinvestor verkauft wurde, siehe auch Seiten 2, 6 und 8) aufgrund ihrer herausragenden Leistung in Sachen Ökologie und ihrer hohen Energieeffizienz als **Green Building** prämiert und zählt damit zu den 1.230 Gebäuden in Österreich, die das **klimaaktiv** Gütesiegel tragen dürfen.

Der **klimaaktiv** Gebäudestandard des BMK ist das europaweit erfolgreichste und gleichzeitig anspruchsvollste Gütesiegel für nachhaltiges Bauen, den er definiert im internationalen Vergleich die strengsten Anforderungen.

Eine Initiative des Bundesministeriums
für Klimaschutz, Umwelt, Energie,
Mobilität, Innovation und Technologie **klimaaktiv**

Weiterhin ein Sektor mit viel Dynamik

Die seit vielen Jahren anhaltende, starke Nachfrage nach dem sogenannten „Betongold“ hält weltweit die Aufwärtsspirale in Gang und die Kaufpreise für Eigentum legen Jahr für Jahr zu. Eine Auswertung des Immobilienportals Immowelt.at zufolge hat sich der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Wohnungseigentum in Wien im Zeitraum von 2015 bis 2020 um mehr als 50% nach oben entwickelt. Besonders dramatisch fiel diese Entwicklung innerhalb des Gürtels mit +85% aus. Dass 2022 die aktuellen Preise in Wien mit durchschnittlich 6.657,-/m²* Euro noch Luft nach oben haben, zeigt der internationale Top Ten Vergleich von Knight Frank aus 2021. In Monaco, dem derzeit teuersten Pflaster der Welt, bekommt man im Schnitt für eine Million US-Dollar gerade mal 15 m² Wohnfläche, gefolgt von Hong Kong (23 m²), London (31 m²), New York (34 m²), Singapur (36 m²), Genf (35 m²), Paris (42 m²), Los Angeles (44 m²), Sydney (45 m²) und Shanghai (50 m²).**

Prognose für Österreich.

- 2025 werden in Österreich mehr als 9 Millionen Menschen leben.
- Bis zum Jahr 2050 werden es etwa 10 Millionen sein.
- Das bedeutet ein Wachstum von 2017 bis 2050 von rd. 15%
- Der Anteil der über 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung steigt von 2017 mit 19,5% auf 28,8% in 2050



Investment für Gewinnfreibetrag 2022 nutzen

Ein Investment in das **MehrWert Papier 2022** von Whitestone bietet neben dem hohen Gewinnpotenzial des heimischen Immobilienmarktes auch die Möglichkeit ihre **steuerliche Bemessungsgrundlage zu reduzieren**. Denn auf Namen lautenden Orderschuldverschreibungen fallen unter die Bestimmungen der zu begünstigenden Wirtschaftsgüter gem. § 10 Abs. 3 Z 2 EStG. Für die Anschaffung solcher Wirtschaftsgüter können natürliche Personen unter Berücksichtigung der Bestimmungen des § 10 EStG im Jahr der Anschaffung einen investitionsbedingten Gewinnfreibetrag geltend machen. Fragen Sie Ihren Steuerberater zur möglichen Höhe ihres Steuervorteils.

*Quelle: wohnungsboerse.net **Quelle: Knight Frank Wealth Report 2021



Whitestone ist bestrebt, seine Handlungen an den Grundsätzen von ESG zu orientieren.

In den Begriffen **Environmental, Social und Governance (ESG)** erkennt Whitestone sein Bestreben, die Steigerung des Geschäftswachstums mit dem Engagement für eine weltweit nachhaltigere, gerechtere und ethisch einwandfreie Zukunft zu verbinden.

Der begriffliche Dreiklang ESG – also Umwelt, Soziales und Unternehmensführung – bezeichnet die wesentlichen Faktoren, nach denen die Nachhaltigkeit, die ethische Qualität und die sozialen Auswirkungen unternehmerischen Handelns bewertet werden. Die ESG-Faktoren sind nicht zwangsläufig finanzieller Natur, spielen aber dennoch eine wichtige Rolle hinsichtlich der langfristigen Risikokultur eines Unternehmens – und seiner Kapitalrendite (Return on Investment, ROI). Einfach ausgedrückt: indem wir ESG-Faktoren in unser Handeln einbeziehen, agieren wir weniger riskant und steigern unsere Erfolgswahrscheinlichkeit. Dazu kommt, dass Unternehmen, die ihr Handeln an den ESG-Grundsätzen orientieren, schon allein deshalb Boden gutmachen, weil immer mehr Investment-Firmen das Schlagwort ESG zunehmend als Ausweis eines geringeren Anlagerisikos interpretieren.

Wir nehmen in unserem Handeln als Unternehmen unsere Verantwortung für die Umwelt ernst. So wird es immer besser gelingen, die Herausforderungen der Zukunft gemeinsam zu meistern und unsere Investoren mit wachsender Stabilität zu belohnen.

WSIA BETEILIGUNGSMODELL



Seit dem Bestehen der Whitestone Gruppe waren die handelnden Personen an der Entwicklung und Finanzierung von mehr als 100.000 m² Nutzfläche beteiligt. Flächen, die mit einem Projektvolumen von rund 400 Millionen Euro heute ein gemütliches Zuhause, ein Arbeitsplatz oder ein Ort zu entspannten Shoppen sind. Diese Projekte wurden mit der Unterstützung von Investoren und einer hohen Eigenkapitalquote weitgehend unabhängig von Bankinstituten umgesetzt und auf diese Weise für alle Beteiligten äußerst zufriedenstellende Profite eingefahren.

Als Bauherr bzw. Bauträger übernimmt das Team der Whitestone Investment Advisory bei der Projektentwicklung folgende Aufgaben:

- Projektidee, Feasibility
- Markt- und Bebauungsstudie
- Bauplatzbeschaffung
- Liegenschaftsankauf nach Due Dilligence
- Vertragsgestaltung
- Strukturierung von Fremdkapital
- Auswahl und Beauftragung von Konsulenten und Bauunternehmen
- Örtliche Bauaufsicht
- Developmanager
- Management von Vertrieb und Marketing
- Behördenwege

DIE ORDERSCHULDVERSCHREIBUNG NEU AUFGELEGT VON WHITESTONE: MIT FIXZINS 6% p.a. UND 7,45% p.a.

Mit Fixzins in unsere grüne Zukunft investieren.

Das Geschäftsmodell der Whitestone Investment Advisory sieht vor, privaten und institutionellen Anlegern Beteiligungsmodelle an attraktiven Immobilienprojekten mit sehr gutem Ertragspotenzial einzuräumen und der zu erwartenden, hohem Inflation entgegen zu wirken. Die einzelnen Projektentwicklungen werden auf Grundlage der großen Erfahrung sowie nach einer von realen Faktoren getriebenen Chancen-Risikoabwägung initiiert, in deren Folge Bauträgergrundstücke mit Wohnwidmung erworben, entwickelt und bebaut werden. Die Verwertung erfolgt mit maximalem Gewinn in einem Markt, der sich seit 15 Jahren verlässlich nach oben entwickelt.



Neu begeben werden **fix verzinste**, auf Namen lautende Orderschuldverschreibungen „Mehr-Wert-Basis“ bzw. „MehrWert-Pro“ der Whitestone Investment Advisory GmbH ab einem Nennbetrag von 500,- bzw. 5.000,- Euro zzgl. Agio. Die Mindestlaufzeit ist bis zum 31.12.2026 bzw. 31.12.2028 definiert (Details Seiten 10/11). Danach können Investoren jährlich um ein weiteres Jahr zu den selben attraktiven Konditionen bis max. zum 31.12.2042 verlängern. Mit der neu aufgelegten Tranche bietet sich österreichischen Investoren erneut die Möglichkeit, direkt und mit hohem Ertrag in die heimische Immobilien-Projektentwicklung zu investieren. Dieser Veranlagungstyp ist ideal für risikobewusste Investoren, die im Rahmen ihrer Anlagestrategie das überdurchschnittlich hohe Gewinnpotenzial des lokalen Immobilienmarktes für sich nutzen wollen und dabei auf die Expertise des routinierten und erfahrenen Teams von Whitestone in der Immobilienentwicklung bauen.

Jeder potenzielle Anleger hat zu beachten, dass ihn das Risiko des Totalverlustes seines eingesetzten Kapitals treffen kann. Es besteht beim gegenständlichen Angebot weder eine Kapital- noch eine Ertragsgarantie. Erträge und Kapitalrückzahlungen sind abhängig vom wirtschaftlichen Erfolg der Emittentin und können ausbleiben. Für genauere und weitere Informationen, verweisen wir auf das Informationsblatt nach AltFG, die Risikohinweise und die Anleihebedingungen für auf Namen lautende Orderschuldverschreibungen Tranche-2022.

Was genau ist eine Orderschuldverschreibung?

Die **Orderschuldverschreibung** ist eine auf Namen lautende Schuldverschreibung, ein sog. „Namenswertpapier“. Die Emittentin ist verpflichtet, die Zinszahlungen an den im Namensregister aufscheinenden Gläubiger (den Investor), welches die Emittentin zu führen hat, zu leisten.

Grundsätzlich ist eine Schuldverschreibung – auch **Anleihe** oder **Bond** genannt – ein Wertpapier für das sich der Schuldner (die Emittentin) gegenüber dem Gläubiger zur **Zahlung der Schuld und von Zinsen verpflichtet**. „Anleihe“ ist ein Sammelbegriff für festverzinsliche, langfristige Schuldverschreibungen. Synonyme und weitere adäquate Begriffe für Anleihe sind unter anderem auch Loan, Schuldverschreibung, Obligation, Rentenwertpapier und festverzinsliches Wertpapier (mit fixer und/oder variabler Verzinsung).

Jetzt auch online zeichnen:

<https://whitestoneinvestment.online-investieren.at>

„Die Schaffung von leistbarem Wohnraum in Wien und Umgebung mit einer zeitgemäß-hochwertigen Ausstattung sind für uns der nachhaltige Schlüssel zum Erfolg.“

DER VERKAUF VON CONDO 11 UND DER PROJEKTSTART IN LAXENBURG VERSPRECHEN WEITERE ERFOLGE

Bestes Timing: Komplettverkauf von Condo 11 an einen Großinvestor.

Die von Whitestone entwickelte Wohnhausanlage **Condo11** im 11. Wiener Gemeindebezirk **mit 57 Wohnungen** konnte trotz der Corona Pandemie termingerecht finalisiert und am Markt platziert werden. Der Komplettverkauf an einen institutionellen Großinvestor sicherte den Projektgewinn.

Planmäßige Fertigstellung.

Obwohl ausgefallene Manpower auf Seiten der Gewerke und steigende Preise für Baumaterialien wie Stahl und Holz das Whitestone-Team immer wieder vor planerische Herausforderungen stellten, konnte die Wohnhausanlage von Condo 11 termin- und fachgerecht fertiggestellt an den neuen Besitzer übergeben werden. Mit dem Komplettverkauf realisierte die Projektgesellschaft für ihre Investoren das beträchtliche Gewinn-Potenzial auf einen Schlag und legte gleichzeitig den Grundstein für die neuen Projektentwicklungen.

Roadmap zu weiteren Erfolgen. Neben den in Bau befindlichen **Mirabelle Premium Suites** in Laxenburg bei Wien sind noch weitere Projektentwicklungen im Wiener Speckgürtel in Vorbereitung. So steht der Ankauf von zwei attraktiven Liegenschaften in sehr guten Lagen im burgenländischen Gols sowie in Neusiedl am See kurz vor Abschluss. Hinsichtlich weiterer Kaufoptionen wird derzeit mit Eigentümern verhandelt.

Fazit: Es besteht in Wien und Umgebung nach wie vor große Nachfrage nach freifinanziertem, leistbarem Neubauwohnungseigentum wie es von Whitestone seit 30+ Jahren entwickelt wird. Damit werden sowohl Käufer von Anleger- und Vorsorgewohnungen angesprochen ebenso wie jene, die statt Miete zahlen Substanz schaffen wollen. Diese Segmente versprechen die besten Gewinne bei vergleichsweise niedrigem Risiko.

Das Immobilienangebot richtet sich an preisbewusste Personen, die mit der Schaffung von Wohnungseigentum einen nachhaltigen Vermögensaufbau anstreben bzw. in Anleger- und Vorsorgewohnungen investieren wollen.



aktuelles Projekt



„Whitestone Investment Advisory entwickelt attraktive Veranlagungsmöglichkeiten für Anleger, die alle Ingredienzen eines gewinnbringenden Investments in sich vereinen.“

PROFITIEREN SIE MIT WHITESTONE VON 30+ JAHREN KNOW-HOW IN DER IMMOBILIENENTWICKLUNG

Am Beginn jedes neuen Projekts steht nicht nur eine intensive betriebswirtschaftliche Analyse, sondern auch die Überlegung, ob das Projekt am Ende funktional ist, gut aussieht, und einen Gewinn für die Investoren darstellt. Das seit vielen Jahren eingespielte, hochkarätige Team kümmert sich um Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und die Vermarktung. Alles aus einer Hand mit dem Blick auf das große Ganze.



MIRABELLE PREMIUM SUITES

2361 LAXENBURG, HERZOG-ALBRECHT-STRASSE 14-16
www.mirabellesuites.at

- 16 MODERNE PREMIUM SUITEN
- ALLE TOPS MIT TERRASSEN, BALKONEN ODER GÄRTEN
- HOCHWERTIGE PREMIUM-AUSSTATTUNG
- NUR 150 M VOM SCHLOSSPARK ENTFERNT

Norbert Galfusz ist seit 1990 im Projektmanagement und Bauträgergeschäft im Raum CEE tätig. Im Jahr 2000 war er zusammen mit Balazs Györke und Zwerenz & Krause AG Gründungsmitglied und Partner der Whitestone Investment mit Sitz in Budapest. Seit 2014 zeichnet Herr Galfusz als Geschäftsführer der Whitestone Investment Advisory sowohl für die Projektakquisition in Wien und NÖ als auch für die Pflege der Investor Relations verantwortlich. Herr Galfusz ist staatlich geprüfter Immobilienreuhänder und Bauträger.

3 Jahrzehnte Know-how für Ihren Gewinn. Die Whitestone Unternehmensgruppe operiert seit dem Jahr 2000 erfolgreich im RAUM CEE im Bereich der Entwicklung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien wie Büroobjekte, Lagerhäuser, Gewerbeparks und Einkaufszentren sowie Wohnhausanlagen in den Landeshauptstädten Wien, Budapest und Prag.

Seit der Gründung der Whitestone Investment Advisory GmbH im Jahr 2013 in Wien konzentrieren die Founder ihre Aktivitäten auf den heimischen Markt und die allgemeine Geschäftstätigkeit auf das Bauträgergeschäft und die Projektentwicklung von Wohnungseigentum in Wien und Umgebung. Seit damals wurden mehrere Wohnbauprojekte erfolgreich umgesetzt (siehe Seiten 8-9).



1



5



6



3



2



4



Immobilienprojekte von Whitestone

- 1 **Condo 14** in 1140 Wien
Strassgswandnerstraße 4 - **verkauft!**
- 2 **Condo 118** 1220 Wien
Pilotengasse 118 - **verkauft!**
- 3 **Condo 22** 1220 Wien
Erzherzog-Karl-Straße 221 - **verkauft!**
- 4 **Gartensiedlung** 2362 Biedermannsdorf
Leo-Eichinger-Ring 6-8 - **verkauft!**
- 5 **Condo 11** 1110 Wien
Rudolf Simongasse 5-9 - **verkauft!**
- 6 **Mirabelle Premium Suites** 2361 Laxenburg
Herzog Albrecht-Straße 14-16 - **aktuell in bau!**

DAS MEHR-WERT PAPIER 2022

Whitestone
— INVESTMENT —

DIREKT BEIM BAUTRÄGER INVESTIEREN
UND VON NACHHALTIGKEIT PROFITIEREN

klimaaktiv

Eine Initiative des Bundesministeriums
für Klimaschutz, Umwelt, Energie,
Mobilität, Innovation und Technologie

MehrWert-Basis

- Mindestlaufzeit bis 31.12.2026
- Fixverzinsung 6% p.a.
- Zinsen werden jährlich ausbezahlt
- Investition bereits ab 500 EUR zzgl. Agio

Berechnungsbeispiel (Annahme: Investition per 31.12.2022)

Zeichnungssumme / Nennbetrag	5.000,00 EUR
Jährliche Verzinsung vor KEST	300,00 EUR
Jährliche Auszahlung nach KEST (-27,5%)	217,50 EUR

Ergebnis nach KEST in**

4 Jahren	5.870,00 EUR*
10 Jahren	7.175,50 EUR*

*Gesamtkapitalrückfluss nach gewählter Laufzeit

MehrWert-Pro ^{NEU!}

- Mindestlaufzeit bis 31.12.2028
- Fixverzinsung 7,45% p.a.
- Zinsen werden monatlich ausbezahlt ^{NEU!}
- Investition ab 5.000 EUR zzgl. Agio

Berechnungsbeispiel (Annahme: Investition per 31.12.2022)

Zeichnungssumme / Nennbetrag	10.000,00 EUR
Jährliche Verzinsung vor KEST	745,00 EUR
Monatliche Auszahlung nach KEST (-27,5%)	45,00 EUR

Ergebnis nach KEST in**

6 Jahren	13.240,00 EUR*
10 Jahren	15.400,00 EUR*

*Gesamtkapitalrückfluss nach gewählter Laufzeit

Chancen

- Die Immobilien-Projektentwicklung ermöglicht hohe Renditen innerhalb kurzer Bauphasen.
- Anleger profitieren von der Wertschöpfung mehrerer Projekte womit das Einzel-Projektisiko minimiert wird.
- Investoren können von steigenden Immobilienpreisen und der stetigen Zuwanderung in die Städte profitieren.
- Kompetentes, verlässliches Projektentwickler-Team mit über 25 Jahren Branchenerfahrung und entsprechendem Netzwerk.
- Das Anlegerkapital dient unter anderem zur Sicherung von Baugrundstücken, denn „im Einkauf liegt der Gewinn“.

Risiken

- Bei Projektentwicklungen können aufgrund von Planungs-, Ausführungs- od. Management Fehlern Verluste entstehen.
- Finanzkrisen oder ein allfälliger Anstieg der Zinsen können zu einem Wertverfall bei Immobilien führen.
- Änderungen der Markt- und Gesetzeslage (z.B. steuerliche Änderungen) können die Projektentwicklung belasten.
- Zeitverzögerungen können zur Erhöhung der Gesamtkosten führen (Behördenverfahren, Altlasten am Baugrundstück...).
- Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden.

**Die KEST für natürliche Privatpersonen mit österreichischem Hauptwohnsitz beträgt derzeit 27,5% auf den Gewinn und wird von der Emittentin abgeführt.

EMITTENTIN & KONDITIONEN

Emittentin	Whitestone Investment Advisory GmbH Wohllebengasse 19 Top 16, 1040 Wien	
Organe	Norbert Galfusz, Geschäftsführer	
Branche	Bauträgergeschäft	
Firmenbuchnummer	FN405679m	
GISA-Zahl	11686132	
Beteiligungsform	auf Namen lautende Orderschuldverschreibung mit variabler Zuzahlungsmöglichkeit á 500 EUR	
Mindestnennbetrag	MehrWert-Basis 500,- EUR zzgl. Agio	MehrWert-Pro 5.000,- EUR zzgl. Agio
Fixverzinsung	6% p.a.	7,45% p.a.
Mindestlaufzeit	bis 31.12.2026 mit 6-monatiger Kündigungsfrist	bis 31.12.2028 mit 6-monatiger Kündigungsfrist
Maximale Laufzeit	bis 31.12.2042	bis 31.12.2042
Zinszahlungen	jährlich im Nachhinein bis zum 31. Jänner des Folgejahres	monatlich im Nachhinein bis zum 5. Tag des Folgemonats
Agio	5% vom jeweiligen Nennbetrag	
Platzierungszeitraum	bis inkl. 31.07.2023	
Emissionsvolumen	max. 1.500.000 EUR	

Jetzt online zeichnen:

<https://whitestoneinvestment.online-investieren.at>

Wichtige Informationen! Bitte sorgfältig lesen.

Bei dieser Werbebroschüre handelt es sich um eine reine Marketingmitteilung im Sinn des WAG 2018. Sie ist weder ein Angebot noch eine Beratung, Empfehlung oder Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten von Finanzanlagen. Ebenso handelt es sich auch nicht um eine Aufforderung, ein solches Angebot zu stellen. Diese Werbebroschüre ist keine Anlageberatung und kann eine solche auch nicht ersetzen, weil insbesondere die persönlichen Verhältnisse des Anlegers nicht berücksichtigt werden. Es werden auch die steuerlichen Auswirkungen eines Investments nur allgemein berücksichtigt und nicht auf den jeweiligen konkreten Einzelfall. Dieser hängt von den persönlichen Verhältnissen des Investors ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den hierin angeführten Informationen und Berechnungen um Werte aus der Vergangenheit handelt, aus denen keinen Schlüsse auf zukünftige Entwicklungen oder Wertbeständigkeit gezogen werden können. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals kann nicht ausgeschlossen werden. Druckfehler vorbehalten.

Whitestone Investment Advisory rät daher dringend, vor jeder Anlageentscheidung eine persönliche Beratung - insbesondere hinsichtlich der Funktionsweise und Risiken einer auf Namen lautende Orderschuldverschreibung Tranche-2022 aber auch dem Geschäftsmodell der Emittentin - in Anspruch zu nehmen, die konkreten steuerlichen Auswirkungen eines Investments mit einem Steuerberater abzuklären und rechtzeitig vor einem Investment in eine auf Namen lautende Orderschuldverschreibung Tranche-2022 der Whitestone Investment Advisory GmbH das Informationsblatt lt. AltFG, die entsprechenden Risikohinweise und Bedingungen samt Ausführungen zu den Rücktrittsrechten gut durchzulesen. Diese Unterlagen bilden die alleinige Grundlage für ein Investment in eine auf Namen lautende Orderschuldverschreibung Tranche-2022 der Whitestone Investment Advisory GmbH. Diese Dokumente erhalten Sie kostenlos zu den regulären Geschäftszeiten am Sitz der Whitestone Investment Advisory GmbH in 1040 Wien, Wohllebengasse 19 Top 16, in Papierform und/oder elektronisch auf unserer offiziellen Website unter <https://whitestoneinvestment.online-investieren.at> und/oder in Papierform oder elektronisch per E-Mail-Anfrage an service@wsgrupp.at.

Diese Marketingmitteilung sowie die auf Namen lautende Orderschuldverschreibung richtet sich ausschließlich an Investoren, die sich zum Zeitpunkt der Investition in Österreich befinden, jedenfalls nicht an US-Personen gemäß FATCA-Abkommen.

Die Marketingmitteilung wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Stand 1. August 2022

übergeben von:





DAS MEHR-WERT PAPIER 2022

Whitestone
— INVESTMENT —

DIREKT BEIM BAUTRÄGER INVESTIEREN
UND VON NACHHALTIGKEIT PROFITIEREN

Emittentin

Whitestone Investment Advisory GmbH

Wohllebengasse 19 Top 16, 1040 Wien

+43 (0)1 7432100

service@wsgroup.at

www.whitestonegroup.at

Organe

Norbert Galfusz, Geschäftsführer

Branche

Bauträgergeschäft

Firmenbuchnummer

FN405679m

GISA-Zahl

11686132